



Приложение N 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 -79- 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Кристалл»
2.2.2. ИНН:	2460089033
2.2.3. ОГРН:	1152468018867
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Техническая. II этап»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Железнодорожный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Техническая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0200099:2014
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-168-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Техническая. II этап»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	980,58
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	21690,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1305,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9968,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9252,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	100
6.1.11. в том числе квартир (штук):	100

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	75
6.1.13. Количество этажей:	22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 73418,97 куб.м.,  Количество квартир:  Двухкомнатные – 25 шт.,  Трехкомнатные – 68 шт.  Четырехкомнатные – 7 шт.  Площадь квартир:  Двухкомнатные квартиры – 1740,3 кв.м.,  Трехкомнатные квартиры – 6678,2.,  Четырехкомнатные квартиры – 833,5 кв.м.  Количество секций – 1 шт.  Общая площадь встроенных нежилых помещений – 1305,5 кв.м. в том числе:  Нежилое помещение № 101 (офис) – 172,3 кв.м.,  Нежилое помещение № 102 (офис) – 197,4 кв.м.,  Нежилое помещение № 103 (офис) – 188,4 кв.м.,  Нежилое помещение № 104 (офис) – 146,6 кв.м.,  Нежилое помещение № 105 (офис) – 84,3 кв.м.,  Нежилое помещение № 106 (офис) – 181,2 кв.м.,  Нежилое помещение № 107 (офис) – 187,3 кв.м.,  Нежилое помещение № 108 (офис) – 148,0 кв.м.,  Общая площадь подземной автопарковки – 2680,4 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	135-432-875 57

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Веретельников

(инициалы, фамилия)

Копиец М.К.  
21.09.2023